

# Kiadó iroda

Office to let

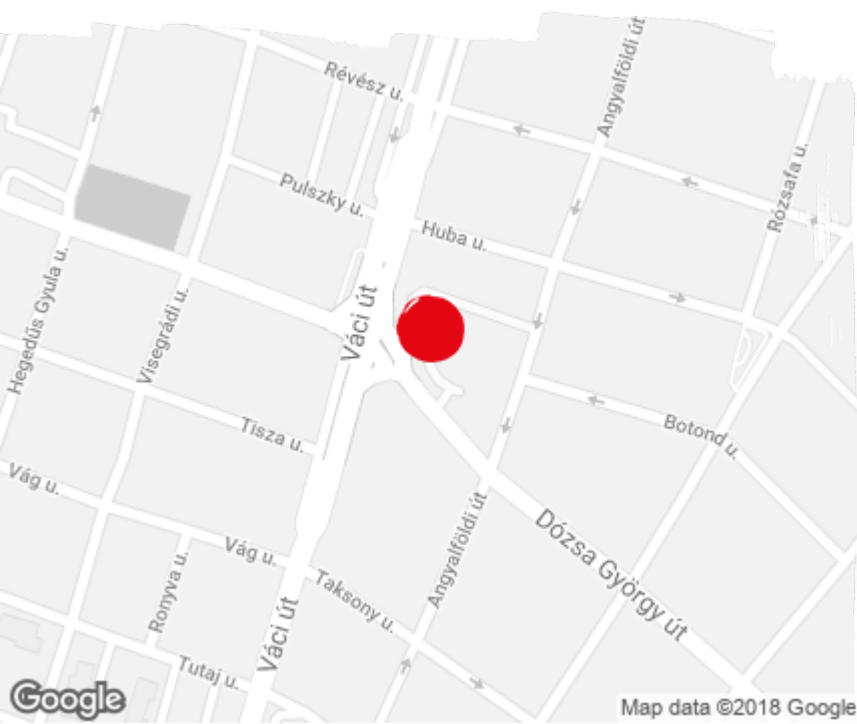
## Vision Towers

Budapest, XIII., Dózsa György út 168-170.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2014
Közös területi szorzó Common space	9,97 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	246
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 102 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	26 471 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A+

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased



## Leírás | Description

A területre a tervezők háromszögletű, legyezőforma épületet álmodtak, amely amellet, hogy minden irányból kitűnik környezetéből, remekül hangsúlyozza a forgalmas csomópont dinamikáját is. Ugyan a három különböző magasságú torony homlokzatában valamelyest eltér egymástól, a tetőkert, a kereskedelmi egységek, a különböző zöld építészeti megoldások, az igencsak ergonomikus és praktikus belső elrendezés, valamint a tároló- és parkolóhelyek tekintetében teljes az összhang. Az ultramodern építészeti jegyeket felvonultató, "A" osztályú irodaépületet emellett négycsöves légkondicionálás, emelt padló és álmennyezet, nyitható ablakok, BREEAM tanúsító rendszer szerinti "kiváló" minősítés, magas biztonsági szint, továbbá intelligens épületvezérlési rendszer jellemzi.

A befektetők új közterek kialakításáról, valamint a környék gyalogos területeinek rendezéséről is megállapodást kötöttek a kerületi önkormányzattal. Az ennek köszönhetően létrejövő zöldterület, illetve kereskedelmi egységek (kávézók, éttermek) mind a beruházás, mind pedig a helyi lakosok szempontjából hozzáadott értéket képviselnek.

A "Nagy Négyes" könyvvizsgáló cégek legnagyobbika és a legnagyobb tanácsadó cégeként is nyilvántartott KPMG az egész északi tornyot 80 százalékos azonnali kihasználtsággal, az elkövetkező öt éven belül további 20 százalékos bővítés mellett tervezni használatba venni.

A 3-angled, fan shape design for the plot emphasizes the visibility from all directions and the dynamic of this busy intersection. The 3 towers have different heights and slightly different facades, green top roofs, new retail areas, various green building solutions and very ergonomic and effective floor layouts for offices, storages and parking places. The building is a class-A office product with 4-pipe A/C, raised floors, suspended ceilings, opening windows, state of the art architecture, BREEAM "Excellent" certification, high security level and intelligence building management system.

The investors agreed with the local municipality to create a new urban space for the public on the plot and give a face lift of the pedestrian areas around it. The new green parks and retail services (cafes and restaurants) will bring added value to both the project and the local society along with the neighborhood.

KPMG (the largest advisory firm as well as the largest of the "Big 4" audit firms) committed to an entire tower (North), 80% occupancy upfront and 20% expansion within 5 years.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Dózsa György way

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information