

# Kiadó iroda

Office to let

## Váci Corner Offices

Budapest, XIII., Váci út 144-150.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2014
Közös területi szorzó Common space	5,40 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	500
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 54 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	21 068 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A+

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

3 572 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

450 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3 (!)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
6	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(!) Közösén is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!)

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A HB Reavis Csoport 2007-ben kezdte meg magyarországi működését, majd 2012-ben Váci Corner Offices néven indította el első irodafejlesztését Budapesten. A terveket a HB Reavis Csoport koncepciótervező csapata az Ybl-díjas Stúdió 100 Építész Irodával együtt a fenntarthatóság és a hatékonyság jegyében alakította ki, így az épület a szigorú nemzetközi fenntarthatósági szabályoknak is megfelel. A fejlesztő az épület tervezésekor a BREEAM „Excellent” minősítés megszerzését tűzte ki célul.

A Váci Corner Offices kivitelezési feladatait a HB Reavis Construction Hungary Kft., mint fővállalkozó, 2012 augusztusában kezdte meg. Az első bérlők várhatóan 2014 második negyedévében költözhetnek a 20.000 m2 bérebe adható területet kínáló új irodaházba. A földszinten üzlethelyiségek, étterem és kávézó, az épület további nyolc emeletén pedig irodák kerülnek kialakításra. Az utcaszint alatt három szinten több mint 350 parkolóhely, valamint raktárhelyiségek épülnek.

Váci Corner Offices is situated in the heart of Budapest's office corridor. The Class A office building offers efficient floor plates that provide flexibility and lower cost for tenants; excellent accessibility; a relaxing private garden and rich amenities in the immediate vicinity.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information