

Kiadó iroda

Office to let

V17

Budapest, XIII., Váci út 17.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2016
Közös területi szorzó Common space	4,76 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	209
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	12 350 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

11 100 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

850 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3 - 5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A V17 projekt egy, a Váci úti folyosón megvalósult A-kategóriás irodaház, mely 12.000 m² bérbe adható területtel rendelkezik. Az igényes építészeti megoldásokat felsoroltató épület földszintjén üzlethelyiségek, míg hat emeletén irodatermek kerülnek kialakításra. A reprezentatív, kör alakú recepció és a 18 méter magas lobby tér eltolt térrendszerével igazi belsőépítészeti különlegesség. Innen érhető el a hét szinten elhelyezkedő irodatermek. A szintek közötti közlekedést a központi lobby két oldalán található 4-4 lift biztosítja. A földszinten a dolgozók napközbeni kényelmi igényeit kielégítő szolgáltatások kapnak helyet: kávézó, étterem és üzletek. Az épület mélygarázsában 209 gépkocsi tud parkolni, a -1. szinten további 95 db kerékpár tárolására van lehetőség. A kerékpárral közlekedők számára a tároló mellett zuhanyzók és öltözők állnak rendelkezésre. Az épület belsejében megbúvó szellős zöld udvar nem csak a napi pihenés helyszíne, hanem az irodaterületek természetes fényellátásának forrása is.

V17 is an A-class building being built on the Váci út. The office building has approximately 12 000 m² leasable area. The Building has a ground floor with retail units and a canteen, seven office floors and an underground car park. The exclusive, round-shaped reception and the 18-metre-high lobby with its split-level internal space is a genuine interior design speciality. Eight elevators, four on each side of the central lobby provide access to the upper floors. Various services such as a café, restaurant and shops are located on the ground floor offer convenience during the day for all those working in the building. The airy and green yard in the interior of the building is not only a site for daytime relaxation but also serves as a source of natural light. There are 209 underground parking spaces and also a storage room for 95 bicycles on level -1 with showers and dressing rooms. V17 is a sustainable high-tech office building offering the highest technical content and excellent visibility on 11 100 sq m lettable office spaces in 7 floors (ground floor+7office floors).

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information