

Kiadó iroda

Office to let

Stefánia Park

Budapest, XIV., Stefánia út 101-103.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2008
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	63
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 320 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló
Parking

bejelentkezés
után *
after login *

Üzemeltetési díj*
Service charge*

bejelentkezés
után *
after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület
Building completely leased

Leírás | Description

A StefániaPark irodaház Zuglói diplomata- és villanegyedének központjában, a Városliget közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Az épület teljes felújítását követően 2008. októberétől várja bérlőit mintegy 5320 m² bérbeadó területtel, mélygarázzsal, felszíni parkolóval és saját belső kerttel. Az IVG csoport tulajdonába 2007 nyarán került az ingatlan, ezt megelőzően – néhány év kihasználatlanságot leszámítva – évtizedeken át Németország nagykövetségének adott otthont az elegáns épület. A szerkezetig bontott, eredetileg földszint + 2 emeletes épületre egy harmadik szint került beugró homlokzattal, körben teraszos és zöldtető kialakítással. Az irodaház elegáns lobbyját üvegtető zárja, ami izgalmas építészeti megjelenésén túl a természetes fény bejutását is biztosítja az épület központi területeire.

StefániaPark office building is located in the centre of the mellow old diplomat and villa district of Zuglói, in the immediate vicinity of Városliget. The building is open for tenants from October 2008 following a full reconstruction, offering an area of about 5,320 sqm to let, with an underground garage, a ground-level parking lot and an exclusive inner garden. IVG Group acquired the property in the summer of 2007, before that (barring a few years of abandonment) the elegant building had accommodated the Embassy of Germany for decades. The building deconstructed to its structure, originally having a ground floor + 2 stories, was added a third story with a set-back facade, belted by terraces and a green roof. The elegant lobby of the office building is closed by a glazed roof, which, apart from presenting an exciting architectural spectacle, also allows natural light into the central areas of the building.

Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information