

Kiadó iroda

Office to let



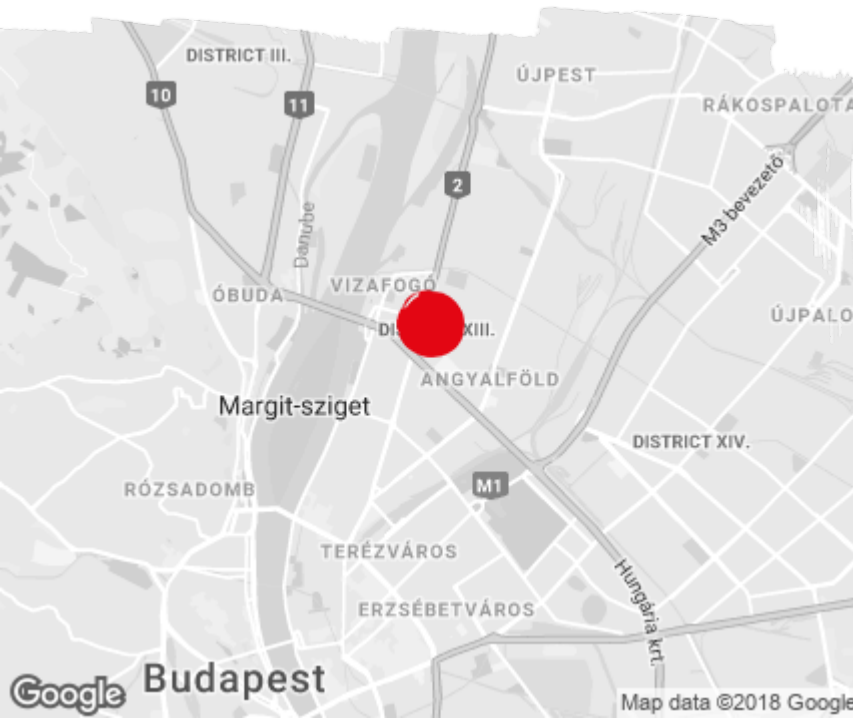
myhive Thirteen Globe

Budapest, XIII., Teve u. 1.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2001
Közös területi szorzó Common space	8,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	62
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 69 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	17 310 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

423 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

423 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

Az épület a XIII. kerületben, a Róbert Károly krt. és a Teve utca sarkán található. Az irodaház minden irányból könnyen megközelíthető gépkocsival. Ezen felül az épület egy metrómegálló és több busz, illetve villamos járat közvetlen közelében található. A Liszt Ferenc repülőtér és a főbb pályaudvarok is könnyen elérhetőek.

Az épület jellemzői:

Helyi Community Manager - Rendszeres közösségi események

- myhive Lobbis a bérlők számára
- myhive telefonos applikáció
- Két bejárat, szintenkénti beléptető rendszer
- 4-csöves fan coil rendszer
- Álpadló
- Automata tűzjelző és füstelvezet
- 24 órás biztonsági rendszer
- Önkiszolgáló étterem
- Belső udvar
- Biciklis öltöző és zuhanyzó
- Irodai belmagasság: 2,8 m
- Padló teherbírás: 5 kN/m²
- Nyitható ablakok

The building is situated at the corner of Róbert Károly krt. and Teve str. in the 13th district of Budapest. The site is easily accessible from all directions by car. In addition, the building is located in close proximity to major Metro, bus and tram lines. Budapest's Liszt Ferenc airport and the major train stations of the city are all easily reached from this location.

Building features:


Local Community Manager - Regular community events

- myhive lounge for tenants
- myhive mobile app
- Two main entrances, access control per floor
- Heating and cooling by 4-pipe fan coils
- Raised floor
- Automatic fire alarm and smoke eradication
- 24 hours security service
- Restaurant
- Inner Garden
- Bicycle racks with shower facilities
- Internal height: 2.8 m
- Floor loading capacity 5 kN/m²
- Open plan office

Kapcsolat | Contact



Hanady Majdoub
hanady.majdoub@iopartners.com
+36 70 333 1616

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Göncz Árpád Városcső

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



Image not found or type unknown

Hanady Majdoub

hanady.majdoub@iopartners.com

+36 70 333 1616



+36 1 489 02 02

Több információ

More information