

Kiadó iroda

Office to let

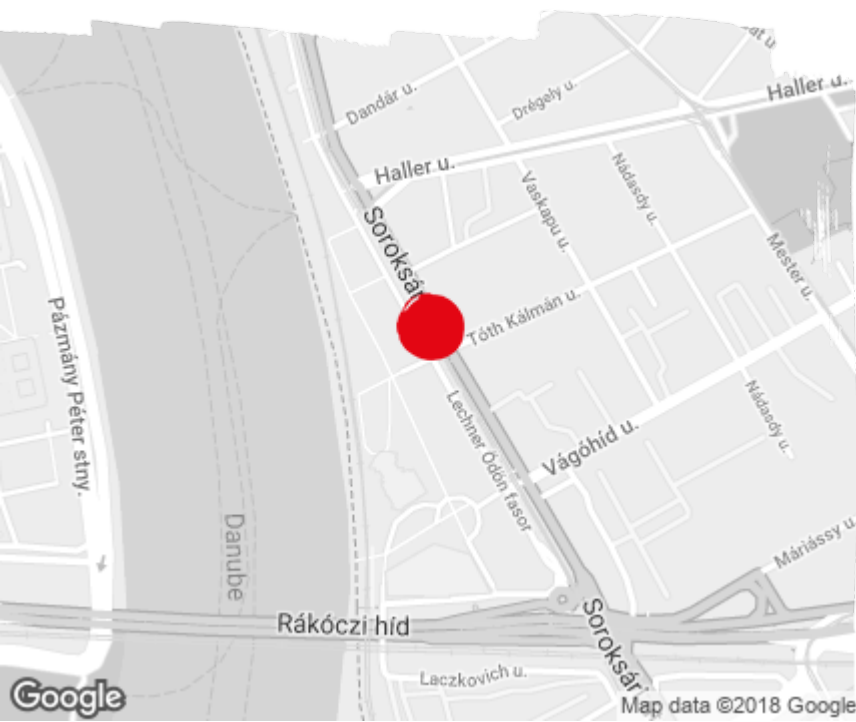
Mill Park

Budapest, IX., Soroksári út. 44.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2018
Közös területi szorzó Common space	5,70 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	5
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 70 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	36 082 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

481 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

481 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A Mill Park szigorú fenntarthatósági szempontok szerint épül: az irodakomplexum zöld és innovatív megoldásainak célja, hogy minimalizálják az irodaház ökológiai lábnyomát, valamint a mindennapi üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket. Ennek megfelelően a nemzetközi LEED Gold* minősítés megszerzése már folyamatban van.

A Duna pesti oldalán felépülő, összesen 36.000 m2 bruttó kiadható területű irodaházat kifejezetten nagy, 4.500 m2-es, teljesen összefüggő szintek alkotják. A földszintből és 7 iroda szintből álló komplexum alatt 3 szintes mélygarázs terül el. Az irodaház vonzerejét minősége és az emberi szempontok előtérbe helyezése mellett kiváló megközelíthetősége is fokozza: a Petőfi és Rákóczi híd, a H7-es HÉV, illetve az M3-as metró- és három villamos vonal közelségének köszönhetően a belváros és Buda is 10-15 perc alatt elérhető, tömegközlekedéssel és autóval egyaránt.

Mill Park architects paid great amount of focus on reducing the buildings environmental footprint and winter heating bill by using innovative and green solutions. Thanks to this the buildings LEED Gold certificate is already under process.

The Mill Park building on the side of the Danube is a 36 000 sq m office area with 4500 sq m floors. Under the seven story building lies a 3 floor underground parking lot. The popularity of the building can be thanked to its location near Petőfi and Rákóczi bridge, H7 suburban train, M3 metro and three trams. Thanks to this Buda or the inner city can be reached in 10-15 minutes by car and public transportation alike.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information