

# Kiadó iroda

Office to let

## Laurus Irodaházak

Budapest, X., Kőér u. 1/A.



hu

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2011
Közös területi szorzó Common space	6,80 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	14 917 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

551 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

551 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



**Szabad Terület** | Available space**Building A**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

**Building C**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 (Sublease   Albérllet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

**Leírás** | Description

Az épület tervezésekor a legfőbb szempont az élhető munkahely kialakítása volt, mely a legvégsőkig megfelel a jövő kihívásainak. A rugalmasan osztható és kialakítható irodatermek a legmagasabb minőségi elvárásokat is kielégítik. Az ergonomikus dizájn, a nyitható ablakok, a fejlett épületfelügyeleti rendszer vagy az épület alatt elhelyezett nagyszámú parkolóhely garantálja a Laurus Irodaházakban dolgozók hatékony munkavégzését és jó közérzetét. Minden bérelhető egység teljesen elkülöníthető. Élvezze egy A kategóriás épület minden előnyét tökéletes üzleti környezetben.

The design of the buildings has focused principally on the creation of liveable workplaces that ultimately meet the challenges of the future. The flexibly divisible and arrangeable spaces of the office infrastructure are featuring all the highest quality standards. Characteristics like ergonomic design, openable windows, the advanced building surveillance system or the large number of parking places under the building guarantee efficient work and well-being for the people working in Laurus Offices. All rentable units are properly separable. Enjoy all benefits of a class-A building in a perfect business neighbourhood.

**Tömegközlekedés** | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Köbánya

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

**Kapcsolat** | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ  
More information