

# Kiadó iroda

Office to let

## Infopark E

Budapest, XI., Neumann János u. 1/E.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2009
Közös területi szorzó Common space	3,93 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	1347
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 50 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	17 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

3 245 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

240 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space

## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *(!)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3 (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(!) Közös is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!)

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m2 bérebeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtve itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodatermekkel, korszerű szolgáltatásokkal. Az IVG fejlesztésében épült irodaházak több ingatlanszakmai díjjal büszkélkedhetnek, így a „C” épület a CIJ „Legjobb irodaház fejlesztés 2005” és az Ingatlan és Befektetés „Az év ingatlan projektje 2005” díjával. A „D” jelű irodaház a CIJ „Legjobb irodaház fejlesztés 2007” és a „Budapest Építészeti Nívódíja 2007” elismeréseket kapta meg átadásának évében. Mindemellett az Infopark „E” épülete az első megvalósult épület Magyarországon, mely megkapta a nemzetközileg elismert zöld épület tanúsítási rendszer, a LEED Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) minősítést.

Infopark is the first innovation and technology park of Central and Eastern Europe. It is an innovation centre primarily for IT, telecommunication and software development companies where such multinational companies as Lufthansa Systems, the first Hungarian headquartered organization of the European Union European Institute for Innovation and Technology (EIT), IT-Services Hungary, IBM, Hungarian Telekom as well as young innovative companies found a place for their head office. The office park has nearly 100,000 m2 office space to rent, offering high quality working environment for about 7,000 employees. The Infopark's clinker brick buildings with unified design, arranged in a campus style layout, are situated in a high standard, landscaped environment with first class office spaces and up-to-date services. Office buildings developed by IVG can boast of several property awards: Building "C" received the award of CIJ for 'The best office development in 2005' and the award of Real Estate and Investment for 'The real estate project of the year 2005'. Building "D" received the award of CIJ for 'The best office building development in 2007' and the 'Budapest architectural prize of 2007', in the year of handover. Infopark Building "E" is the first building in Hungary which has achieved the internationally recognized green building certification system, the LEED Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) certification.

## Kapcsolat | Contact




+36 1 489 02 02

Több információ  
More information

**Tömegközlekedés** | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ  
More information