

# Kiadó iroda

Office to let

## ICorner

Budapest, XIV., Ilka u. 2-4.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2014
Közös területi szorzó Common space	8,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	4 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased



### Leírás | Description

iCorner irodaház – nevét tükrözve – Zugló egyik frekventált csomópontján, az Ilka-Egressy utca sarkán található irodaépület. 4000 m<sup>2</sup>-es területével harmonikusan illeszkedik a környező épületekhez.

Modern, letisztult formájával, egyedi építészeti megoldásaival, belső kert kialakításával vonzó lehet minden környezetére igényes cég számára.

Frekventált elhelyezkedése révén könnyen megközelíthető a város minden részéről, kiváló tömegközlekedési csomóponton helyezkedik el, kerékpárral is elérhető. Az így munkába érkezőket erre a célra kialakított tárolók, öltözők, zuhanyzók várják. A tervezésnél fontos szempontként volt jelen a környezettudatos szemlélet, melyet az I Corner vonzó belső kerttel és pihenők kialakításával tett hangsúlyossá.

iCorner Business Center is an office building located on the corner of Ilka and Egressy streets, in one of the busiest hubs of the Zugló (14th) district. With its floor space of 4000 m<sup>2</sup>, it fits seamlessly into its surroundings. Its elegantly modern shape, unique architectural solutions and hidden back garden make it attractive to all companies particular about their environment. Due to its central location and vicinity to a busy traffic hub, it is easily accessible from all parts of the city by car, public transport or bicycle. Riders arriving to work will be grateful for the purposely built storage, changing rooms and showers. Environmental consciousness played a key role in the design, which iCorner further emphasised by setting up a charming back garden and lounging areas. Meeting twenty-first century demands in every respect, a modern, efficient building is born where it's good to be and good to work.

### Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Puskás Ferenc stadio

### Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information