

Kiadó iroda

Office to let

Green House

Budapest, XIII., Kassák Lajos u. 19-25.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2012
Közös területi szorzó Common space	8,43 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	255
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	17 800 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

1 048 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

127 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A Green House a magyar irodapiac legzöldebb ingatlanfejlesztési projektje, és egyben az első budapesti irodaház, amely a LEED tanúsítási rendszer platina szintjén előkvalifikálta magát. Az épület leendő bérlői a fenntartható fejlődés iránti elkötelezettség, a kreativitás, valamint a munka- és költséghatékonyság együttes előnyét 2012 decemberétől élvezhetik majd.

A Green House 17.800 négyzetméternyi területet kínál majd a bérlőknek, és tetőterasszal, gyönyörű belső kerttel, többszintes mélygarázzsal, biciklitárolóval is rendelkezik majd. Az egyszerű megközelíthetőség és a meglévő szolgáltatások széles skálája már a terület kiválasztásnál is fontos szempont volt, és az elkészült projektnek is fontos értékei. A Váci út közvetlen közelében, mégis zöld környezetben található Green House tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt könnyen megközelíthető. A környéken rendelkezésre álló szolgáltatások széles skálája mellett cégünk további kereskedelmi egységeket (étterem, kávézó, autómosó) is tervez az új irodaházba.

Green House is the greenest commercial development project on the Hungarian office market, and the first one to pre-certify for LEED Platinum. Future tenants will benefit from an ideal combination of sustainability, creativity, work efficiency and cost-effectiveness in the building from December 2012.

Green House will have a leasable area of 17,800 square meters and a roof terrace, a beautifully landscaped garden, multilevel underground parking and a bicycle garage. Good accessibility and the availability of services are also essential elements and attractive features of the project. Green House can be reached by metro, bus, tram, trolley and car, but the area is also served by multiple bicycle lanes. A wide range of services is provided in the neighborhood, but Skanska is planning for additional commercial units in the building (restaurant, café and car wash) to further contribute to an all-around green work experience.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Lehel tér

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information