

Kiadó iroda

Office to let

Green Court Office

Budapest, XIII., Dózsa György 144-148.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2022
Közös területi szorzó Common space	7,96 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	299
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 75 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	20 200 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

1 021 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

409 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Building A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
1 - 2 (Sublease Albérlet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building B

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

A Green Court Office Budapesten a Dózsa György úton, a belső Váci úti irodafolyosó új központjának „zöld parkjaként” kerül megvalósításra a brüsszeli székhelyű CODIC Internationaltól megszokott magas minőségben.

Az irodaház az M3 metró, megannyi busz és villamosmegállótól mindössze pár perces sétára található. A 20,200 m2 bérbeadható területű Green Court Office prémium kategóriás irodaház tervezett átadása 2021 év vége.

A dupla lobby lehetőségének köszönhetően az épület egy vagy akár két székház számára is ideális lehet. A hétemeletes irodaház nagy alapterületű irodái hatékony alaprajzi kialakítással és a tágas belső zöld parkra néző, emeletenként több, egyedi terasszal rendelkeznek. A Green Court Office a legmodernebb technológiai megoldásokat hasznosítva BREEAM Excellent minősítésű kialakítással valósul meg.

The Green Court Office is located in Budapest on Dózsa György út, to be realised as the “green park” of the new focus point of the inner Váci corridor by Codic International with the usual high standards of the developer. The project is just a few minutes' walk away from the M3 metro, bus and tram stops.

The planned handover of the 22,200 sqm GLA premium office development is the end of 2021.

Due to the double lobby design the development is an ideal solution for one or two companies seeking a headquarters building. The efficient floor plates of this seven-storey Green Court Office development are large and efficient, each with access to private terraces overlooking the spacious inner green park.

Green Court Office has already received BREEAM Excellent certification for Shell&Core, being designed based on the latest technological solutions.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Dózsa György út

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information