

# Kiadó iroda

Office to let

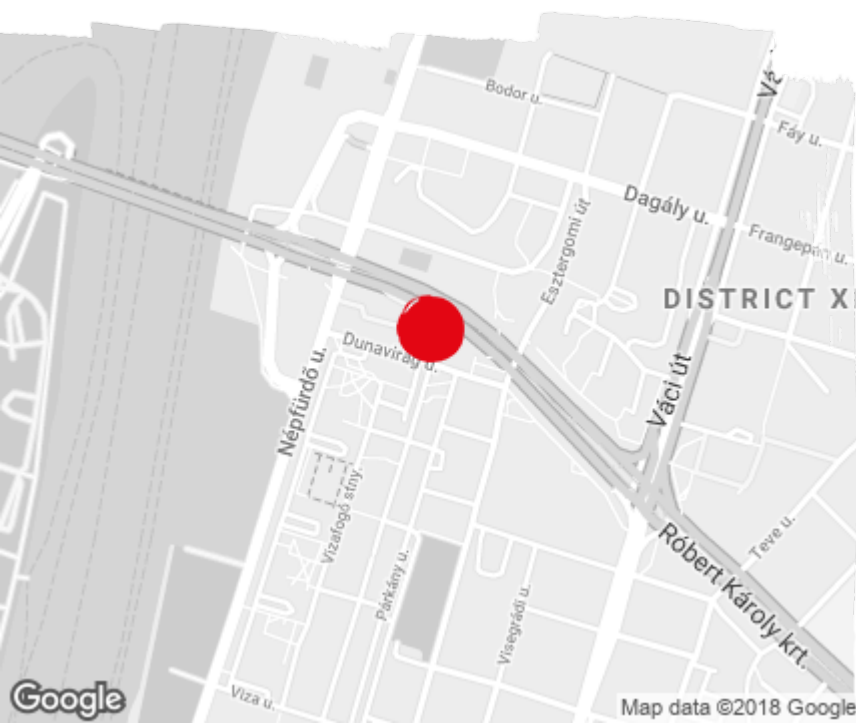
## Gateway Office Park

Budapest, XIII., Dunavirág u. 2-6.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2008
Közös területi szorzó Common space	6,19 - 8,97 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	422
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 86 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	31 986 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

53 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

53 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3 (Sublease   Albérllet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A Gateway Office Park Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében található. A 2008-ban átadott 8 emeletes épületet a Dunavirág és a Népfürdő utcái határolják az Árpád híd mellett. A Gateway Office Park 3 toronyból áll, melyből az NSC Global Kft. a 3. toronyban a 8. emeleten 200 négyzetméteren található irodarészt kínál kiadásra. Az épület könnyedén megközelíthető tömegközlekedéssel: a metró 3 (kék) pár perc sétára van az 1-es villamossal, valamint több busz is (32,26,120,106,134 és133).

Az épület földalatti garázsa a Népfürdő utcából vagy közvetlenül az Árpád hídról érhető el.

Szolgáltatások és szolgáltatások:

- Zöld tanúsítás (BREEAM in-Use - Nagyon jó)
- függesztett mennyezet, nyitható tükröző ablakok hang- és hőszigeteléssel
- 4 csöves légkondicionáló
- 4 nagy sebességű felvonó
- BMS és web alapú helpdesk rendszer a karbantartási kérdésekben
- 24 órás biztonsági és vételi szolgáltatás, CCTV, mágneskártya-beléptető rendszer
- fitneszközpont, étterem, kávézó, ATM és autómosó
- kiváló láthatóság
- kerékpártároló zuhanyzóval (2016 tavaszától)
- 419 parkolóhely a mélygarázsban

Gateway Office Park is located at the Pest side of Árpád Bridge, in one of the fastest developing business districts of the capital. With its high-quality facilities, this first class office building designed to satisfy the highest needs and also, “Very Good” rating by the system assessing the energy efficiency and environmentally conscious operation of buildings is under procedure.


## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Árpád híd

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Villamos | Tram

## Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ  
More information