

# Kiadó iroda

Office to let

## Forest Offices Debrecen

Debrecen, Tűzér utca 4.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2018
Közös területi szorzó Common space	3,15 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	225
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 95 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	21 782 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

21 774 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

1 929 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az A kategóriás Forest Offices Debrecen modern megjelenésével és műszaki tartalmával Debrecen új üzleti központjának szereplője lesz.

A 3 szárnyból álló épület földszint + 5 emeleten összesen 22 000 négyzetméternyi flexibilisen osztható irodaterületet, 25 db felszíni és 200 db mélygarázsban található parkolóhelyet biztosít. A komplexum környezetbarát, energia hatékony építészeti megoldásokkal, világos belső terekkel, zöld tetővel és a LEED Gold minősítésnek megfelelő gépészeti berendezésekkel valósul meg. A városközponttól 10 perces távolságra lévő lokáció, a zöld környezet, valamint a tetőteraszok a munkavállalók komfortját szolgálják, kényelmükről az épületben és a környéken található számos szolgáltatás, étterem, kávézó gondoskodik.

Forest Offices Debrecen, the A category office building will have an extravagant image with state of the art technical specification. The project will comprise of 3 wings with ground floor + 5 floors totalling to 21 782 sqm flexibly dividable. The building offers 225 carparking spaces. Forest Offices will be green certified which will be reflected throughout the architectural design, natural light throughout the entire building, green roof surfaces and proper machinery. The project is situated 10 minutes from the downtown, the immediate green surrounding holds nature attribute adding to the employees comfort and health.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information