

Kiadó iroda

Office to let

Flórián Udvar

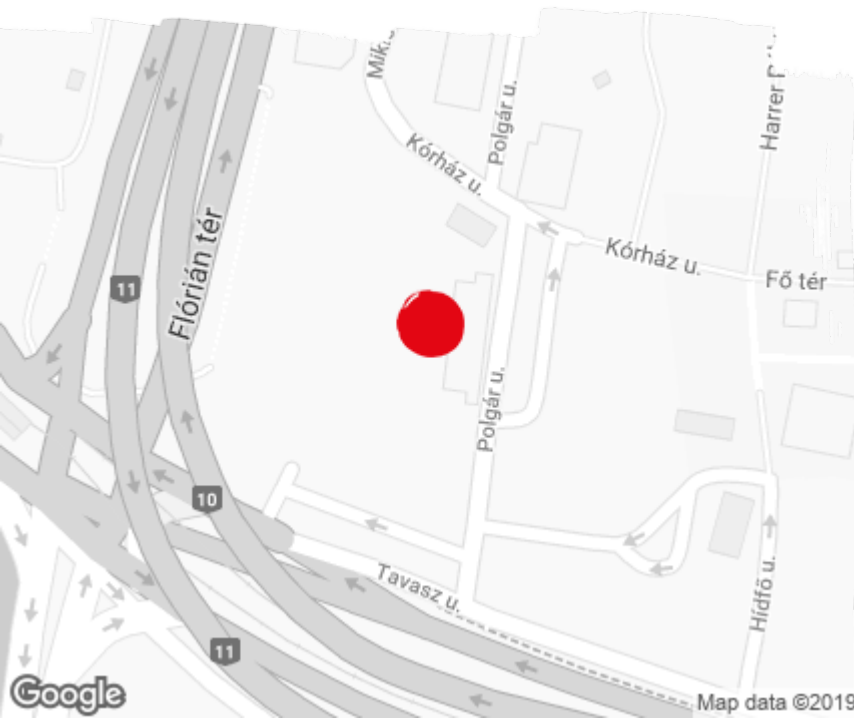
Budapest, III., Polgár utca 8-10



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2008
Közös területi szorzó Common space	6,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	240
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 43 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	10 927 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

2 091 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

191 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Building A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2 (1 ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2 (1 ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building B

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building C

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building D

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building F

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(1) Közös en is bérbevehető terület | Space for rent jointly as well (1¹)

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

A Flórián Udvar 10.300 m² "A" kategóriás irodaterületet kínál Óbuda központjában, a Flórián téren.

A Magyar Királyi Dohánygyár egykori épülete, illetve a hozzá kapcsolódó Kórház utca, Polgár utca és Tavasz utca által körbehatárolt, 7 épületből álló épületegyüttes 2008. júniusában került átadásra.

A kivitelezés két fázisban történt. A 2007 augusztusában befejezett első szakaszban 8.800 négyzetméter irodaterület kialakítása történt meg, míg a második szakaszban - 2008. júniusáig - további 1.200 négyzetméternyi irodaterület és a 240 férőhelyes parkolóház készült el.

A Flórián Udvar iroda és parkolóházban a XIX. századi építészeti stílusjegyek megőrzésével, és a XXI. századi modern technológiák alkalmazásával a fejlesztő, BIF Csoport, kivételes munkakörnyezetet biztosít bérlői számára. Az épület külső klinkertéglás homlokzata, a belső helyiségek boltíves födémje, a karcsú öntöttvas tartóoszlopok és az átlagon felüli belmagasság különleges hangulatot kölcsönöznek az irodáknak, csakúgy, mint a régészeti feltárások során előkerült római kori romok, melyek az egyik főbejáratnál, egy üvegpádó alatt kerültek bemutatásra.

Az igény szerint kialakítható, természetes fénnel megvilágított irodahelyiségekben nyitható ablakok és kártyás beléptető rendszer szolgálja a bérlők elégedettségét. Az irodaház szolgáltatásaiként egy 240 férőhelyes parkolóház, kerti teraszos belső étterem és kávézó, valamint egy közel 2000 négyzetméteres parkosított belső udvar került kialakításra.

A Flórián Udvar egykori épülete 1892 és 1948 között a Magyar Királyi Dohánygyár tulajdonában állt. A dohánygyár 512 dolgozójával az óbudai iparvidék élvonalába tartozott. A II. Világháború után az épületet a Vörös Szikra Gyár (1948-1957), majd a Budapesti Rádiótechnikai Gyár (BRG, 1957-1989) vette át.

Flórián Udvar offers 10,300 sqm lettable area of A-category office space in the center of North Buda, at Flórián Square.

Flórián Udvar includes seven interconnected, 4- and 5-storey buildings, surrounding a court where a beautiful park provides tenants with green space for relaxation. The office complex was handed over in June, 2008.

The developer BIF Group aimed to preserve and emphasize the 19th century architectural characteristics, integrated with the 21st century styles, providing exceptional working environment by the clinker façade, the domed interiors, the cast-iron columns and the unusual interior height. As a further special feature, ruins from the Roman Era found during excavation works, are exhibited under glass panels by one of the entrances. The buildings offer variable office spaces to comply with medium and large companies' needs.


Besides the modern technical solutions applied throughout the renovation, the accessible building is equipped with card-entry system, opening windows and will host a parking house of 240 parking spaces, and restaurant and café with an open-air terrace in the 2,000 sqm inner court.

The former building of Flórián Udvar belonged to the Hungarian Royal Tobacco Factory between 1892 and 1948. The factory with its 512 workers was known as the engine of North Buda's industry. After World War II., the building was first taken over by the "Red Spark Factory" (1948-1957) and later by the Budapest Radiotechnical Factory (BRG, 1957-1989).

Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Vonat | Train

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information