

Kiadó iroda

Office to let

Ferrum Irodaház

Budapest, XIII., Lomb utca 37-39.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2019
Közös területi szorzó Common space	8,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	55
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 300 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület
Building completely leased



Leírás | Description

A Váci úti folyosó vonzására mágnesként tapadó Lomb utcai irodaház 5000 m²-en kínál a hagyományos irodai környezetből kilépni vágyó cégeknek kreatív munkavégzéshez alkalmas inspiráló tereket. A Könnnyűipari Alkatrészgyártó és Ellátó Vállalat (KAEV) üzemcsarnokának és kapcsolódó irodaterületeinek újraélesztésével, egy karakteres épületblokk ráépítésével van össze kötve a szabadon álló épületekkel.

Az épület neve, az új elemek corten acéllal hangsúlyozott homlokzati megjelenítése utal Angyalföld industriális városszöveti múltjára. Ezzel a frappáns ráépítési megoldással az épület két új függőleges közlekedési magot kap, az emeletráépítéssel az irodaterületeket bővítik, a 3 szint magas üvegfalú Lobbyból nyíló recepció és kávézó elegáns megérkezést biztosít az épületbe lépőknek. A csarnoképület két szinten a kerékpárok és motorkerékpárok tárolása mellett 55 gépkocsi számára biztosít fedett, zárt parkolóhelyeket, közvetlen utcai megközelítéssel.


- Jól tájolt napfényes irodák: Külső-, belső homlokzati árnyékolók.
- Álpadló: Szerelt álpadló rendszer rugalmasan alakítható padlódobozokkal a bérleményi területek nagy részén.
- 3-4,6 méter tiszta belmagasság: Igény szerint álmennyezet építési lehetőséggel.
- Világítás: Számítógépes használatra kifejlesztett lámpatestek.
- Légtechnikai rendszer 6 m²/ fő értékben.
- Padlóburkolat: Nem éghető, görgőálló padlószőnyeg.
- Nyílászárók: Nyitható, hangszigetelt ablakok.
- Energia felhasználás: Egyedileg mérhető fogyasztás.
- Hűtés-fűtés: Ideális belső komfortot biztosító modern VRV rendszer, mennyezetre szerelt belső egységekkel, helyiségenkénti szabályozással.
- Vizesblokk: Minden irodához saját wc- mosdó egység tartozik, illete a kisebb bérlemények részére a közös területen elérhető.

The 5000 sqm Lomb street office building in close proximity of Váci street corridor, offers inspiring spaces for creative work for companies to leave the traditional office environment.

The name of the building, the facade of corten steel elements, refer to Angyalföld's industrial history. The building receives two new vertical transport cores, the multi-storey building extends the office space, and the 3-level high glass-walled lobby reception and café provide elegant entry to the building. The building besides the storage of bicycles and motorcycles, provides covered, closed parking spaces for 55 cars with direct street access on two levels.

- Well-placed, sunny offices: Exterior, interior window blinds.
- Floor: Mounted underfloor system with flexible floorboards in most of the rental areas.
- 3 to 4.6 meters of clear internal height: Ceiling with construction option as required.
- Lighting: Lights for computer use.
- HVAC system for 6 m² / person.
- Floor covering: Non-combustible, roller-resistant fitted carpet.
- Windows: Openable, soundproof windows.
- Energy use: Individual measurable consumption.
- Cooling-heating: A modern VRV system with ideal interior comfort, with ceiling mounted indoor units, with room control.
- Restrooms: Each office has its own restroom, for smaller premises they are found in the common area.

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information