

Kiadó iroda

Office to let

Corvin Technology & Science Park

Budapest, VIII., Futó u. 47-53.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2019
Közös területi szorzó Common space	5,40 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	27 752 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Kiskereskedelmi terület* Retail space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

882 m²

Összes bérelhető kiskereskedelmi terület
Available retail space



Szabad Terület | Available space

Phase 1

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 2

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

A Corvin Technology & Science Park, a Corvin Sétány irodaház-projekt ötödik építési fázisának része. Az épület a Corvin-negyed keleti tömbjében, a Nokia Skypark közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

Az 'A' kategóriás irodaház koncepciójának tervezésénél – miképp a Nokia Skypark esetében – gondosan ügyeltünk arra, hogy a létesítmény elektromos kapacitásának növelésével és kettős betáp alkalmazásával biztosítsuk a technológiai cégek számára létfontosságú szünetmentes áramellátást. Korábbi beruházásainknak köszönhetően számos tapasztalatot szereztünk az ügyfeleink speciális igényeihez alkalmazkodó kutatás-fejlesztési (K+F) laboratóriumok tervezésében. Értékes szakismeretünkkel a továbbiakban is készséggel állunk bérlőink rendelkezésére.

A földszinti nyitott terek közvetlenül kapcsolódnak a sétány gyalogosforgalmához, így az irodaház tökéletesen illeszkedik a városszerkezetbe. A tervekben ugyancsak hangsúlyos szerephez jut az épített zöld környezet, a nagyméretű tetőterasz, valamint az épület földszintjén kialakítandó belső kert. Mint irodaházaink túlnyomó többségét, a Corvin 5 minőségét is a BREEAM tanúsítvány szavatolja.

Corvin Technology & Science Park is part of the fifth phase of office construction along Corvin Promenade. The building is in the eastern block of the Corvin Quarter, adjacent to the Nokia Tower.

In the planning of this Class A office building – as with the Nokia Tower – we made sure the facility was fitted with enhanced electricity capacity and a dual power supply to ensure there is never any downtime, a vital factor for technology companies. Included in the experience we have gained during previous developments is the tailor-made design of R&D laboratories according to the particular needs of our clients, something we are happy to provide whenever required by our tenants.

The open-air spaces will provide pedestrian access to the promenade, meaning the office building perfectly integrates into the fabric of the city. Another important design factor is the building of green spaces, with a large roof terrace and an interior garden on the building's ground floor. Like most of our office buildings, the Corvin Technology & Science Park is BREEAM certified.


Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Corvin negyed

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ
More information