

Kiadó iroda

Office to let

Corvin Nokia Skypark (Corvin 4)

Budapest, VIII., Szigony u. 17.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2016
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	25 000 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

4 622 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

1 607 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Building A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 (!)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building B

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
5 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building C

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
5 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(!) Közösén is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!)

Leírás | Description

A Nokia Skypark a hazai irodapiac egyik legjelentősebb bérbeadási tranzakciója a gazdasági válság kitörése óta. Az irodakomplexum kivitelezése 2015-ben kezdődött meg a Corvin Sétány keleti tömbjének építésével. Ebben az épületben kapott helyet a Nokia Networks Globális Technológiai Központja, amely Magyarország egyik legnagyobb informatikai és telekommunikációs kutatás-fejlesztési (K+F) központjának számít.

Az irodaépület a bérlő igényeihez igazodva kiemelkedően magas kapacitású elektromos hálózattal és kettős betáppal rendelkezik. A legmodernebb kutatólaboratóriumok a legkorszerűbb munkakörnyezetet biztosítják a kutatás-fejlesztési tevékenységhez.

Az épület földszintjén a dolgozókat önkiszolgáló étterem és kávézó várja. A kétszintes mélygarázsban és a bérlők számára elkülönített parkolóban összesen több mint 350 gépjármű helyezhető el.

A beruházás keretében Andor Anikó tájépítész tervei alapján alakítottuk ki az új irodakomplexumot övező sétányt.

A Nokia Skyparkot a nemzetközileg is elismert, FIABCI-díjas Zoboki-Demeter & Társai Építésiroda tervezte. Az épület minőségét BREEAM-tanúsítvány szavatolja.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

The Nokia Skypark is one of the biggest leasing deals completed in the Hungarian office market since the financial crisis. Work began in 2015 with the construction of the east block of the Corvin Promenade project. In this building, the Nokia Networks Global Technology Centre, one of Hungary's largest IT and telecommunications R&D centres, will operate.

To meet the needs of its tenants, the building is equipped with enhanced electrical capacity and a dual power supply. Its hyper-modern research laboratory features a cutting-edge working environment for research and development work.

On the ground floor of the building, employees can take advantage of a self-service restaurant and cafe and also make use of a two-storey underground car park, as well as a separate parking area reserved for tenants with space for more than 350 cars.

The development of the area around the new office complex features a walkway section designed by the landscape architect Anikó Andor.

The Nokia Skypark is designed by the international recognised FIABCI award-winning Zoboki-Demeter & Associates Architect Office. The building has been certified by the BREEAM rating system.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Klinikák

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information