

Kiadó iroda

Office to let

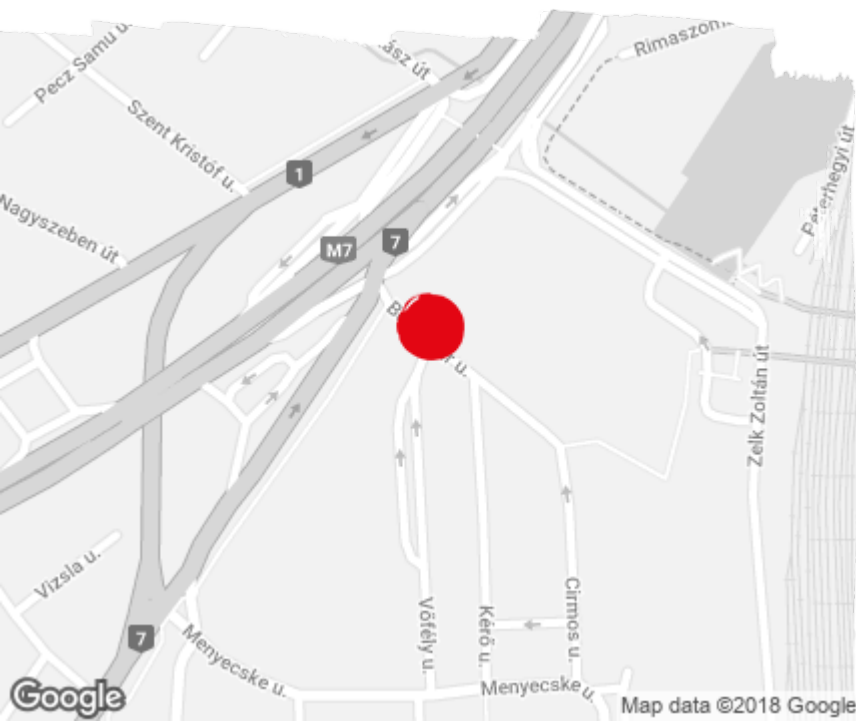
Budapest One

Budapest, XI., Boldizsár út 1-3.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2019
Közös területi szorzó Common space	4,98 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	962
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	65 396 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

51 803 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

697 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Phase 1/A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 - 8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 1/B

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6 - 7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 2.

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1 - 3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
8	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Phase 3

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1 - 2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Kapcsolat Contact	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
?	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
+36 1 489 02 02	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *

Több információ

More information | Retail space

bejelentkezés után * | after login *

Leírás | Description

A dinamikus formavilágú Budapest ONE Business Park Órmezőn, az Etele tér és a Kelenföldi pályaudvar mellett, az M1-M7 autópályák fővárosi bevezető szakasza közelében épül meg, több ütemben. Magyarország legnagyobb multimodális közlekedési csomópontjában naponta közel 165 ezren veszik igénybe a kelenföldi M4-es metróállomást, a regionális vasútállomást és a buszpályaudvart. Befejezését követően, a Futureal-csoport ikonikus irodaparkja elsőként fogadja majd a nyugati irányból, autóval vagy vonattal Budapestre érkezőket. A 68 000 négyzetméteres irodapark első üteme közel 25 000 négyzetméter bérelhető irodaterületet és 2 600 négyzetméter kereskedelmi és szolgáltató egységet tartalmaz. A várhatóan 2019 második felében átadott első ütem is jelentős zöldfelületet, valamint 480 férőhelyes mélygarázst biztosít majd az épület több ezer dolgozójának.

A Futureal-csoport az első ingatlanfejlesztő Európában, amely egyszerre három irodaház projektjére is megkapta a nemzetközi WELL Building Platina előminősítést, köztük a Budapest ONE Business Parkra. Az irodaparkot a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakorló szempontok szerint tervezték és üzemeltetik majd.

A Budapest ONE Business Park kiemelkedő szolgáltatási körét tovább erősíti Kelenföld és környékének folyamatos fejlesztése. Az irodaparktól csupán néhány percnyi távolságra épül az Etele Plaza, Magyarország harmadik legnagyobb (54 200 négyzetméter) bevásárló- és szórakoztató központja a Futureal-csoport fejlesztésében.

Budapest ONE Business Park will be realized in more phases in Órmező, next to Etele square and Kelenföld railway station. The office complex developed by Futureal Group has an ideal location next to the exit of M1-M7 motorway, the Kelenföld Metro 4 stop, the regional train station as well as the regional and local bus stations, which welcome 165,000 visitors a day. With the completion of Budapest ONE Business Park, travellers arriving from the west by train or car will be greeted by the office complex. The first phase of the 70,000 square meter office park, expected to be handed over in the second half of 2019, will contain nearly 25,000 square meters of offices for rent as well as 2,600 square meters of commercial and service unit. Additionally, the first phase will also provide significant green space and underground garage with 480 parking lots for the thousands of employees.

Futureal Group has become the first property developer in Europe to receive the WELL Building Platinum Precertification™ at the same time for three of its office building projects including Budapest One Business Park. The office complex has been designed and will be operated to make a positive impact on employees' health and wellbeing.

The outstanding service environment of Budapest ONE Business Park will be further enhanced by the ongoing development of the Kelenföld district. Just a few minutes away from the office park Etele Plaza, Hungary's third largest (54,200 m2) shopping and entertainment centre will be developed by Futureal Group.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Kelenföld

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, HÉV | Suburban Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information