

Kiadó iroda

Office to let

Balance Building

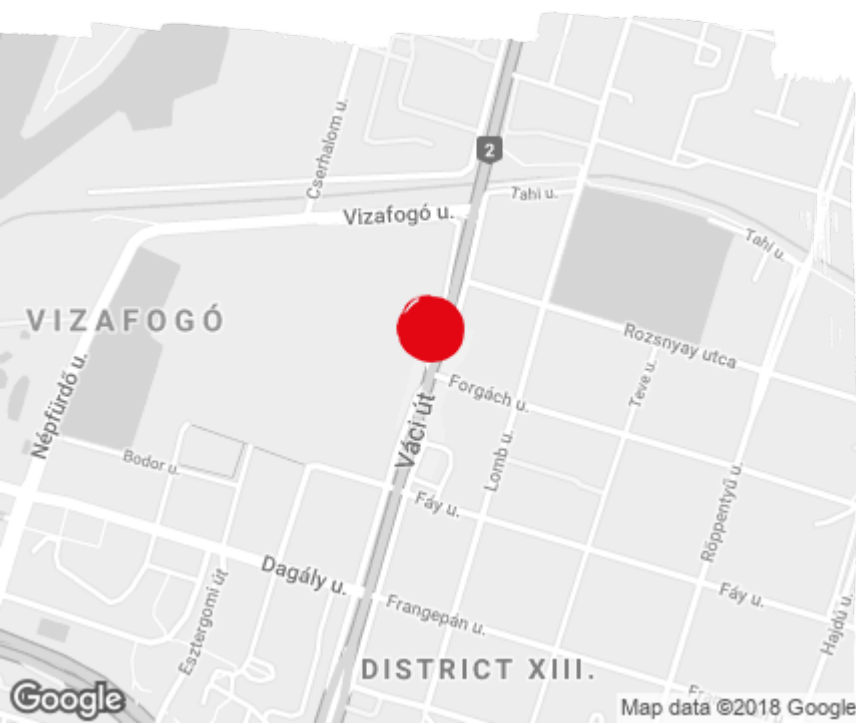
Budapest, XIII., Váci út 99.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2000
Közös területi szorzó Common space	8,40 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	273
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 70 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	9 434 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

471 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

471 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A Balance Building Budapest legismertebb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el, a Business Center 99 Iroda Parkban. Könnyen megközelíthető autóval, illetve tömegközlekedéssel, hiszen az M3 metróvonal Forgách utcai megállójától pár száz méterre található.

Az újonnan felújított - BREEAM very good minősítésű - Balance Building szinte új helyszínen jelenik meg; 3000m2 zöld parkban, amely informális megbeszélések, tárgyalások helyszínévé is válhat. A belső terek is jelentős átalakuláson mennek keresztül; így impozáns, modern, újgenerációs, fenntartható és emberközpontú munkakörnyezet áll a bérlők rendelkezésére.

A Balance Building 10 emeletén 9400m2 bérelhető iroda területet kínál, csodálatos panorámával a felsőbb emeletekről.

Balance Building - as the central part of Business Center 99 Office Park-is located in the most famous business district of Budapest, on Váci Corridor. It is easily accessible both by car and public transportation, only a few hundred metres from Forgach street metro station.

The newly renovated Balance Building will be opened with a BREEAM 'very good' rating in a completely new surrounding; 3000 sq m fresh green park where informal meetings and negotiations could be held. Interior spaces will also go through a significant transformation; an imposing interior design offers tenants a modern, new generation, sustainable and people-oriented working environment.

Balance Building offers 9.400 sq m of leasable area on 10 levels with beautiful panoramic view from the upper floors.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Forgách utca

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information