

# Kiadó iroda

Office to let

## Arcadia

Budapest, IV., 1043 Budapest, Lórántffy Zsuzsanna utca  
15/B.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Közös területi szorzó Common space	Visszaigazolásra várva To be confirmed
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	6
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	9 300 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

2 343 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

105 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
Pincszint   Lower GF ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

(\*\*\*) Raktárterület | Storage space

## Leírás | Description

Irodaházunk Újpest központjában, a IV kerület Aradi és Lórántffy Zsuzsa utcák által határolt épületben, kiváló közlekedési lehetőségekkel kínál kiadó irodákat, többcélú hasznosításra alkalmas udvari helyiségeket, utcai bejáratú, nagy portálos üzlethelyiségeket és raktárakat.

A ingatlanon belül található térburkolattal ellátott parkolók, teherliftek és teljes körű infrastruktúra.

Our office building in the center of Újpest, in the building bounded by Aradi and Lórántffy Zsuzsa streets in the IV district, offers offices for rent with excellent transport options, courtyard rooms suitable for multi-purpose use, business premises with street entrance and large portals and warehouses.

Inside the property there are paved parking lots, freight elevators and a complete infrastructure.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information