

Kiadó iroda

Office to let

Advance Tower

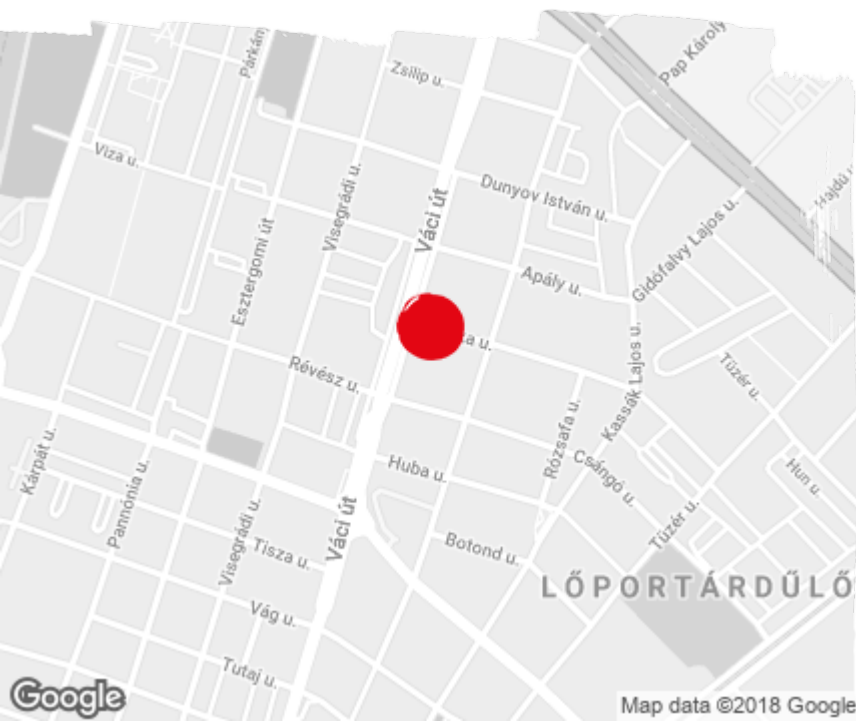
Budapest, XIII., Váci út 43.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2018
Közös területi szorzó Common space	4,95 - 7,82 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	291
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 69 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	19 900 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Kiskereskedelmi terület* Retail space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

440 m²

Összes bérelhető kiskereskedelmi terület
Available retail space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Az Advance Tower a Futureal legújabb Váci úti fejlesztése, ami könnyű megközelíthetősége miatt manapság az egyik legnépszerűbb irodahelyszín Budapesten.

A hatszintes, 'A' kategóriás irodaházat a Mérték Építészeti Stúdió tervezte, szem előtt tartva a Futureal magas minőségi elvárásait. Az épület üvegfelületei biztosítják, hogy az itt kialakított irodákban nagy legyen a természetes fény aránya, ami hozzájárul dolgozók jó közérzetéhez. Az épület alatt teremgarázst alakítunk ki.

A fenntarthatóság és a környezettudatosság nem csupán vállalati kultúránk része, hanem egyre inkább az ingatlanpiac által elvárt alapkövetelmény is. A Futureal valamennyi irodaépületéhez hasonlóan az Advance Tower minőségét is a BREEAM tanúsítvány garantálja.

Advance Tower is Futureal's newest development, located on Váci út, one of Budapest's most popular office locations thanks to its great accessibility.

The six level, Class A office building was designed by the Mérték Architectural Studio to meet the high quality standards of Futureal. The building's glass panelling is designed to ensure the offices receive as much natural light as possible, essential for the well-being of workers. The building has an underground car park.

Because sustainability and environmental awareness aren't just part of our company culture, but also increasingly a fundamental expectation of the market, all Futureal office buildings, including the Advance Tower, are BREEAM certified.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Dózsa György út

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Trolibusz | Trolley Bus

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information